



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/072

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.10.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Eylül** ayı toplantısının **14.09.2017** tarihli **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 329 ada, 3 nolu parsel üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.09.2017** tarihli ve **6682** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Selimiye Mahallesi, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 329 ada 3 nolu parsel üzerinde hazırlanan NİP-20495,9 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi 329 ada 3 parsel numaralı taşınmaz Altınordu İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planında çok yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin ticaret alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun GÖRÜLMÜŞTÜR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye